

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 5 октября 2018 года N 61-РЗ

О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики

(с изменениями на 13 мая 2019 года)

(в ред. [Закона Удмуртской Республики от 13.05.2019 N 23-РЗ](#))

Принят

Государственным Советом

Удмуртской Республики

18 сентября 2018 г. N 239-VI

## Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) регулирует правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Удмуртской Республики.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления в Удмуртской Республике;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается органами местного самоуправления в Удмуртской Республике;

3) размещением нестационарных торговых объектов при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве.

(п. 3 введен [Законом Удмуртской Республики от 13.05.2019 N 23-РЗ](#))

## **Статья 2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

3. Заключение договора осуществляется исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики или органом местного самоуправления в Удмуртской Республике, уполномоченным на распоряжение землями или земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, соответственно (далее - уполномоченный орган) с хозяйствующим субъектом в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

4. Договор заключается по итогам аукциона на право заключения договора (далее - аукцион), за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

5. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у уполномоченного органа был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 [Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления \(распития\) алкогольной продукции"](#), повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к административной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), по которым не истек срок, предусмотренный [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

(п. 4 в ред. [Закона Удмуртской Республики от 13.05.2019 N 23-РЗ](#))

5) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 [Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления \(распития\) алкогольной продукции"](#), повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу приговорами судов, по которым не истек срок, предусмотренный [Уголовным кодексом Российской Федерации](#), в течение которого лицо считается судимым.

(п. 5 введен [Законом Удмуртской Республики от 13.05.2019 N 23-РЗ](#))

6. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора.

Заключение договора без проведения аукциона в соответствии с частью 5 настоящей статьи допускается только один раз.

Порядок принятия решений о заключении договора без проведения аукциона в соответствии с настоящим Законом устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

7. Размер ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#).

8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 7 лет.

## **Статья 3. Полномочия исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики**

Исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли, утверждает:

1) порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики;

2) порядок организации и проведения аукциона на территории Удмуртской Республики.

## **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава  
Удмуртской Республики  
А.В.БРЕЧАЛОВ

г. Ижевск

5 октября 2018 года

№ 61-РЗ