# Проект

## ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_

г. Ижевск

**О порядке организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Удмуртской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики В.А.Савельев

Проект постановления вносит:

И.о. министра промышленности и торговли

Удмуртской Республики В.Н.Разумков

Разослать: Секретариату заместителя Председателя Правительства Удмуртской Республики Сивцову А. Н.., Правовому управлению Администрации Президента и Правительства Удмуртской Республики, Министерству экономики Удмуртской Республики, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике, Администрациям городских округов и муниципальных образований в Удмуртской Республике, справочно-правовым системам, газетам «Удмуртская правда», «Известия Удмуртской Республики», «Удмурт Дунне», разместить на официальном сайте Главы и Правительства Удмуртской Республики.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра промышленности

и торговли Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Балтачев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Заместитель министра промышленности

и торговли Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Трегубова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Удмуртской Республики

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_

**Порядок**

**организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Порядок) определяет последовательность действий по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.2. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Аукцион) проводится в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте).

1.3. Организацию проведения Аукционов осуществляют администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (далее - Организатор).

1.4. Проведение Аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается Организатором.

1.5. Претендент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые выразили волеизъявление на участие в Аукционе и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

1.6. Участник Аукциона - лицо, допущенное Организатором для участия в Аукционе.

1.7. Победитель Аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора.

1.8. Протокол Аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника Аукциона победителем и о результатах Аукциона.

1.9. Предмет Аукциона является право на заключение Договора.

1.10. В случае если к участию в Аукционе с учетом требований, установленных информационным сообщением о проведении Аукциона, допущен один претендент, и Аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником Аукциона.

1.11. Приоритетным правом на заключение Договора без проведения Аукциона обладают юридические лица или индивидуальные предприниматели – собственники нестационарных торговых объектов, которые законно функционировали по состоянию на 01января 2015 года при отсутствии нарушений действующего законодательства и обязательств по договорам аренды с администрациями муниципальных образований в Удмуртской Республике.

2. Полномочия Организатора

2.1. Определяет начальную (минимальную) цену Аукциона на право заключения Договора.

2.2. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения Аукциона.

2.3 Разрабатывает, утверждает и осуществляет публикацию информационного сообщения о проведении Аукциона и аукционной документации в официальных средствах массовой информации и на своем официальном сайте в сети Интернет.

2.4. Принимает от претендентов заявки на участие в Аукционе (далее - Заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

2.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении Аукциона.

2.6. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем Аукциона.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов

3.2. Решения Комиссии принимаются голосованием, которое осуществляется открыто. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

3.3. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии. Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

3.4. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, заместителем председателя Комиссии и председателем Комиссии.

3.5. Комиссией осуществляется принятие решения о признании претендентов участниками Аукциона, либо об отказе в допуске претендента к участию в Аукционе, принятие решения о признании Аукциона несостоявшимся, вскрытие конвертов с предложениями о цене, проведение Аукциона, определение победителя Аукциона, ведение протокола Аукциона.

4. Подготовка к проведению Аукциона

4.1. Информационное сообщение о проведении Аукциона публикуется на официальном сайте Организатора не менее чем за тридцать дней до даты проведения Аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование Организатора Аукциона (адрес, телефон);

- реквизиты решения Организатора о проведении Аукциона;

- место, дату и время проведения Аукциона;

- сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации торгового объекта;

- место, дату и время начала и окончания приема заявок;

- условия определения победителя Аукциона;

- начальная цена лота;

- срок Договора;

- другие данные по усмотрению Организатора.

4.2. Аукционная документация содержит следующие сведения:

- наименование Организатора Аукциона (адрес, телефон);

- требования к участникам Аукциона;

- сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальном (минимальном) размере платы за право заключения Договора;

- типовой проект временного сооружения и требования к нему (при наличии);

- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка;

- место, дату и время начала и окончания приема заявок;

- место, дату и время рассмотрения заявок;

- порядок и срок отзыва заявок;

- место, дату, время и порядок проведения Аукциона;

- порядок ознакомления с аукционной документацией;

- срок заключения Договора после проведения Аукциона;

- типовую форму Договора;

- срок и порядок внесения платы за право заключения Договора;

- форму заявки на участие в Аукционе.

4.3. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения Аукциона.

4.4. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения Аукциона. Извещение об отказе в проведении Аукциона должно быть опубликовано Организатором в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения на своем официальном сайте. Организатор в течение трех дней со дня опубликования извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении Аукциона и возвратить участникам Аукциона внесенные задатки.

5. Условия участия в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе претендент представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении Аукциона заявку на участие в Аукционе.

5.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН) и свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), подлинность которых должна быть заверена руководителем юридического лица, документ подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия паспорта гражданина Российской Федерации (разворот 2 - 3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в информационном сообщении о проведении Аукциона задатка.

5.3. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

5.4. Для участия в Аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка не может превышать начальную (минимальную) цену Аукциона на право заключения Договора.

5.5. По истечении срока окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

5.6. Претенденту может быть отказано в участии в Аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона, обязательные документы, предусмотренные настоящим Порядком;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в Аукционе.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

5.7. Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в Аукционе, в течение десяти банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в Аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

5.8. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

6. Порядок проведения Аукциона

6.1. В день, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона, Комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок Комиссией и последующего проведения Аукциона.

6.2. Решение Комиссии о признании претендентов участниками Аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками Аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками Аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.3. Претенденты, признанные участниками Аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, подписывают протокол о признании претендентов участниками Аукциона. Отказ от подписания претендентами протокола не влечет его недействительность.

6.4. Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента принятия соответствующего решения Комиссией.

6.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) в день проведения Аукциона участники Аукциона представляют в Комиссию в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения Договора;

2) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах Аукциона;

3) Комиссия рассматривает предложения участников Аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения Договора, не рассматриваются;

4) при оглашении предложений помимо участника Аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники Аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

5) в случае если несколькими участниками Аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник Аукциона, подавший заявку на участие в Аукционе раньше других участников Аукциона;

6) решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах Аукциона.

6.6. По результатам Аукциона победитель Аукциона и Организатор заключают Договор.

6.7. Оплата приобретаемого на Аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона.

6.8. Ответственность победителя Аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре.

7. Оформление результатов Аукциона

7.1. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором и победителем Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - Организатору. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;

- имя (наименование) победителя;

- цена лота;

- обязанности победителя Аукциона по заключению Договора, в том числе, срок внесения полной стоимости приобретенного права на заключение Договора, который составляет не более пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

7.2. При уклонении или отказе победителя Аукциона от подписания протокола о результатах Аукциона или от заключения в установленный срок Договора, он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение Договора предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем Аукциона цены на право заключения Договора.

7.3. Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона Договора.

7.4. Победитель Аукциона обязан заключить Договор с Организатором Аукциона, в срок не позднее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

7.5. Срок действия Договора составляет 7 лет.

7.6. Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости Договора.

7.7. Отказ победителя Аукциона от подписания протокола о результатах Аукциона считается отказом от заключения Договора.

7.8. Если победитель Аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение Договора получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем Аукциона цены на право заключения Договора. Если и этот участник отказывается произвести оплату, Аукцион по данному объекту признается несостоявшимся.

7.9. Участникам Аукциона, не выигравшим Аукцион по лотам, задаток за участие в Аукционе возвращается в течение десяти банковских дней с даты проведения Аукциона по реквизитам счета, указанного в заявке.

7.10. Информация о результатах Аукциона публикуется Организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона на своем официальном сайте.

8. Признание Аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае:

- на участие в Аукционе подана одна заявка;

- на участие в Аукционе не подано ни одной заявки.

8.2. Задаток не возвращается, если победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона; оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта; заключения Договора.

8.3. В случае признания Аукциона несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный Аукцион не проводится, Договор заключается по начальной цене Аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Аукциона, и аукционной документацией.

С непоступлением заявок (по одному из лотов) или если ни один из участников Аукциона не представил предложения о цене за право заключения Договора, Комиссия объявляет о повторном проведении Аукциона со снижением начальной цены Аукциона.