



П Р И К А З

«25» марта 2020 года

г. Ижевск

№ 31

**О внесении изменений в приказ Министерства
промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15 января 2019
года № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Удмуртской Республики»**

В целях приведения Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики в соответствии с федеральным законодательством

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики, утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15 января 2019 года № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики» следующие изменения:

1) приложение к Порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики исключить;

2) часть 10 пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции: «10) форму договора»;

3) утвердить рекомендуемую форму договора в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра промышленности и торговли Удмуртской Республики О.А. Чепурину.

Министр

В.А. Лашкарев

Приложение
к приказу Министерства
промышленности и торговли
Удмуртской Республики
от «__» _____ 2020 года № __

«Приложение
к Порядку организации и
проведения аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Удмуртской Республики

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Удмуртской Республики

(муниципальное образование)

«__» _____ 20__ года

№ _____

(наименование ОМС, структурного подразделения)
в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем _____, с одной стороны и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего(ей) на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны,
а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. _____ предоставляет
(наименование ОМС, структурного подразделения)
Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового
объекта (далее – Объект): _____, площадью _____
(вид Объекта (павильон, киоск))
Кв.м. _____ по _____ адресу _____ (с _____ адресным

ориентиром): _____,
именуемое в дальнейшем «Место размещения Объекта».

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является _____.

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации: _____.

II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании _____.

2.4. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта, равный рыночной стоимости платы за размещение Объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.7. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на счет _____, р/с _____,
ИНН _____/КПП _____, БИК _____, код
бюджетной классификации _____, код ОКАТО _____.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

III. Права и обязанности _____ (наименование ОМС, структурного подразделения)

3.1. _____ вправе:
(наименование ОМС, структурного подразделения)

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в п. 4.1.12 Договора.

3.2. _____ обязан:
(наименование ОМС, структурного подразделения)

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Права и обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Осуществлять непосредственно в Объекте торговую деятельность.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

4.2.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования;

4.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.2.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования;

4.2.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.2.8. Обеспечивать _____ и
(наименование ОМС, структурного подразделения)
органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий в установленном законодательством порядке;

4.2.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта

в размере и порядке, определенных Договором;

4.2.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в _____ письменное уведомление об этом;

(наименование ОМС, структурного подразделения)

4.2.11. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам до окончания срока действия Договора;

4.2.12. Освободить занимаемое Место размещения Объекта от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.2.13. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает _____

(наименование ОМС, структурного подразделения)

пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.6 Договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения условий договора по требованию _____ при следующих нарушениях условий

(наименование ОМС, структурного подразделения)

Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.2.2 - 4.2.8;

6.4.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам до окончания срока действия Договора;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.4.4. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.4.5. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ Места размещения Объекта.

В этом случае _____ в письменной
(наименование ОМС, структурного подразделения)

форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с даты уведомления договор считается прекращенным.

6.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в _____;
(наименование ОМС, структурного подразделения)

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

VIII. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- схема границ места размещения Объекта – 1 лист;
- копия протокола о результатах аукциона – 1 лист.

Юридические адреса Сторон

Юридический адрес:

ИНН _____ КПП _____,

ОГРН _____

Контакты _____

(подпись)

Юридический адрес:

ИНН _____ ОГРН _____,

паспорт _____ выдан _____

_____ Г.,

зарегистрирован по адресу: _____

(подпись)

_____»